

Fastigheten Senneby nr 7, 1/4 mantal

Ägare åren 1861 --1912

1861. Skeppsredare Anders Pettersson odh Greta Andersdotter är år 1861 enligt av tingsrätten den 4 juni 1861 utfärdat fastebrev, ägare till fastigheten 1/4 mantal Senneby nr 7..

De är år 1881 även a ägare till 1/4 mantal Senneby nr 1 och 1/4 mantal Senneby nr 6.

Makarna Pettersson har tre barn: Anders Petter, Mattias Otto och Matilda Carolina.

År 1881 säljer makarna Pettersson sina fastigheter till sina barn.

Senneby nr 1 till sonen Mattias Otto Pettersson, Senneby nr 6 till sonen Anders Petter Andersson och Senneby nr 7 till sin måg Styrman Fredrik Öhman odh dottern Matilda Carolina.

1881 Styrman Fredrik Öhman odh Matilda Carolina som är från Mälby, Väddö, köper av skeppsredare Anders Pettersson odh Greta 1/4 mantal Senneby nr 7. (Matilda Carolina är dotter till säljaren Anders Pettersson odh Greta).

Köpeberv den 10 februari 1881. Köpeskilling: 3500 kronor

Inteckning: Rättighet till väg invid rågång på "Sandskogen" mellan Senneby nr 6 och Senneby nr 7 till förmån för Senneby nr 1 till den fastighetens markområden öster om Marsjön (= Långudden och Rönnskär).

1897 Bonden Karl Erik /Jansson/ Johansson odh Anna Elida Andersson från Lindris, Häverö, köper fastigheten 1/4 mantal Senneby nr 7.

Köpebrev den 2 december 1897. Köpeskilling 6750 kronor.

Lagfart den 3 februari 1898.

Undantagsförmån: Boplats för säljarna under 15 år i avlidne Erik Mattssons laganstuga som finns på fastighetens gårdstomt.

Karl Erik Johansson avlider den 13 juli 1902.

(Karl Eriks efternamn var egentligen Jansson, men säljarna och de som skulle bevitna underskrifterna på köpehandlingen, ansåg att "...det finns så många Jansson i byn förut så Du kan väl kalla Dig Johansson...." och så blev det enligt min far/ue).

1902 Karl Erik Johanssons dödsbo.

Bouppteckning den 29 juli 1902.

Dödsbodelägare:

1. Änkan Anna Elida Johansson, (1/8 mantal - giftorätt)
2. Sonen Henning Eugen Johansson (1/8 mantal - arv).

Lagfart den 2 februari 1905.

(Henning byter efternamn år 1923 till Eugenius)

1904 Anna Elida Johansson köper sin son Henning Eugens farsarv,
= 1/8 mantal Senneby nr 7. Henning som är omkr. 7 år gammal, företrädes av sin förmyndare, Jan Erik Andersson, Norrsund, Väddö.

Lagfart den 2 februari 1905.

1905 Anna Elida Johansson säljer hela Senneby nr 7 (1/4 mantal) till bondesonen Fredrik Edvin Öhman, Senneby, Väddö, som är ogift.

Köpebrev den 21 januari 1905. Lagfart den 2 februari 1905.

(F.Edvin Öhman är son till Fredrik Öhman odh Matilda Carolina -se ovan).

I maj månad 1906 gifter sig Edvin Öhman och Anna Elida Johansson

I november samma år föds Eskil, makarnas första barn och

året efter (=år 1907) föds Rune, makarnas andra barn.

Den 30 oktober 1909 skriver Fredrik Edvin Öhman en "Upplåtelsehandling" till förmån för sina förädrar innebärande att de får nyttjanderätt under hela sin livstid till "Erik Mattsons laganstuga, uthus och gårdstomt" som finns som undantag sedan tidigare på hans fastighet Senneby nr 7.

Den 26 november 1909 avlider Fredrik Edvin Öhman

Dödsbodelägare:

1. Änkan Anna Elida Öhman (Fd Karl Erik Johanssons änka) är havande och föder dottern Elida Mathilda Edvina den 14 januari 1910.
2. Eskil Edvin Zentmar Öhman född 14 november 1906,
3. Rune Sigvard Öhman född 15 december 1907.

Den 30 maj 1910 efter bouppteckning förrättas avskifte å den fasta egendomen

1/4 mantal Senneby nr 7 med följande fördelning:

Sonen Eskil 1/12 mantal

Sonen Rune 1/12 mantal

Dottern Elida 1/12 mantal,

Lagfart den 9 augusti 1910

De omyndiga barnen företrädes av barnens förmyndare, A P Jansson Mälby, Väddö, som hade fått rättens medgivande att försälja sina myndlingars andelar i fastigheten.

I augusti 1910 köper Fredrik Öhman odh Mathilda 1/8 mantal Senneby nr 7 och Anna Elida Öhman 1/8 mantal av samma fastighet (= Senneby nr 7) av Edvin Öhmans omyndiga barn.

Lagfart den 9 augusti 1910.

I december 1910 säljer Anna Elida Öhman och Fredrik Öhman odh Mathilda, tillsammans fastigheten 1/4 mantal Senneby nr 7 till lantbrukaren Carl Jansson, från Västra Edsvik, Björkö, Vätö socken, enligt köpekontrakt den 5 december 1910.

I köpekontraktet har säljarna undantagit Erik Mattsasons fd lagantomt med alla byggnader på denna, att för alltid avskänks från hemmanet Senneby nr 7 med de gränser, omfattning och beskrivning som framgår av den upplåtelsehandling som Edvin Öhman skrev den 30 oktober 1909.

Den 18 december 1911 godkänner Landshövdingeämbetet i Stockholm på begäran av Fredrik Öhman och Anna Elida Öhman, avskänkning av "fd Erik Mattssons laganstuga med tomt och byggnader" från 1/4 mantal Senneby nr 7, Väddö socken, som säljarna undantagit från försäljningen.

Enligt en av Lantmäterikonsulenten Arvid Pihl år 1911 upprättad karta med arealbevis är stamhemmanets hela ägovidd, 50 hektar 16 ar och 51 kvadratmeter, varav avskänkningen upptager en areal av 22 ar 60 kvadratmeter, Lägenheten införs i förteckningen över jordavsökningar under benämningen "Fredriksborg nr 2".

Lagfart beviljas den 18 januari 1912 för Carl Janssons förvärv av 1/4 mantal Senneby nr 7 och samma dag (den 18 januari 1912) beviljas för Fredrik Öhman och Anna Elida Öhman Lagfart för Lägenheten Fredriksborg nr 2, avskänkt från 1/4 mantal Senneby nr 7.

=====

Ägarförhållandena för Senneby nr 7 efter år 1912 är för mig i detalj okända.

Jag vet dock att under några år under 1940-talet ägdes och brukades fastigheten Senneby nr 7 av Oskar Johansson, som under det årtiondet gifte sig med Gunhild Swedenborg som kom från Julita i Södermanland.

Efter Oskars död brukade Gunhild själv gården under några år.

Under senare år har gården kallats "Gunhilds gård". I nutid, år 2015, är gården även känd under namnet "Senneby trädgård".

De av mig här ovan angivna dokumenten och datum är hämtade från originalhandlingar som min far Henning Eugenius (dog 1970) samlat in och sparat.

Handlingarna förvaras nu t.v. av mig,

Norrtälje i april 2015

Uno Eugenius

- epost: ueugenius@gmail.com



Utdrag af lagfartsproto-
kollat, hållet vid lagtima
sommarting med Waddö och
Kopparö skeppslag i tings-
skallet Ortalalund den 16 Ju-
ni 1881.

§ 31.

S.d. Senom nämndemannen Jan Ersson i Hammar-
by anhölls om lagfart för grund af ett så ly-
dande

Köpebref.

Jag Anders Pettersson upfilater och försäljer
härigenom med min kärä hustrus samtycke
till vår måg och dotter Styrman Fredrik Ohman
och hans hustru Matilda Carolina Ohman i
Staby, det mig och min hustru tillhöriga, uti
Waddö socken, Waddö och Kopparö skeppslag
af Stockholms län belägne Gårdsbarnen Senne-
by N:o 7 ett fjerdedels mantal jemte en tredjedel
af vår nuvarande gård tillhöriga rår och bad-
stuga emot en oförreskommend och betingad
Köpeskilling stor tretusen femhundra /3500/ kro-
nor och följande villkor, köparen ansvarar för det
lagan som fördelsmannen Erik Mattsson i Sen-
neby efter sin afhandling af hemmanet inne-
har, afven skall köparen till min son Mathi-
as Otto eller dess rättsinnehafvare af $\frac{1}{4}$ mt $\frac{1}{2}$ d
i Senneby invid rågången mellan hemmanen N:o

1.
2.

6 okt 7 d' det så kallade sandskiftet Lemna st.
te alnars frö väg i halfoa sträckan af denna
rågång, på det egaren till st. må hafva frö
väg till sitt skifte nedom marsjön; dock bör
den som vill begagna sig af vägen tydjf rödja
och stånja densamma om han så önskar; och
som vi denna köpskilling till fullo bekommit
och med forestående förbehåll; alltså afhänle
vi oss och våra arfwingar berorde $\frac{1}{4}$ mantal Wj;
Sennoby med allt hvad dertill horev, af ålder
lydt och lagligen tillvinnas kan, och tillgæ
detsamma hemätts köpare Styrman Fredrik
Ohman och hans hustru samt deras arfwin
gar att den $\frac{1}{4}$ mantalslände skad tilltrada
samt evärdeligen ega och besitta; hafvande
till yttermera visso härpå vi detta köpbref
uti nedanstående utrens närvaro egenhändig
undertecknat som skedd i Sennoby den 10 Febr
ari 1881.

Tilläggs i detta köpbref medgifves omse
sidigt, nemligen att egaren till Wj och 7 har
oforv bör vara skyldige hålla rågång sin e
mellan i sandskiftet så att om den undan
tagna vägen behöfves stånjas, blott en gärd
gård fordras, datum som ofvan, samt att må
afdrag af köpskillingen ansvara köparen gods
intetänmig Erik Bryon i Mastum innehar. De
som för skrifvet är eller den 10 Februari 1881

med förstående köpehandling förklarar
vi oss härigenom till alla delar nöjda
Anders Pettersen Greta Andersdotter.

Stomp
Fredrik Ohman. Mathilda Carolina Ohman.

På en gång närvarande sättes

J. E. Davidsson C. G. Johansson
i Sennoby. i Sennoby."

Som uppläcker; och enar säljarnes åhömets till
försälda fastigheten styrktes medelst tingsrättens
den 4 Juni 1864 för dem dera utfärdade fast-
skref, fann tingsrätten skäligt att jämlikt Kong-
förförordningen den 16 Juni 1875 bevilja lagfart på
4 mantal gräskatts N: 7 i Sennoby, som Fre-
drik Ohman och hans hustru Mathilda Caroli-
na Ohman för 3500 kronor och öfriga vilkor
köpt af Anders Pettersen och hans hustru Greta
Andersdotter; derom bevis skulle tecknas i köpe-
skrefvet och jämlikt återopade Kongförförordning
samtidigt utfärdas

Som ovan

På tingsrättens vägnar
M. Restadius

Utdrag af inteckningsprotokollet,

hället å lagtima sam-
mar ting med Väddö
och Häfverö Skaps
lag i tingshuset vid
Oktalaland den 16 Ju-
ni 1881.

§ 39

J. D. Med anhållan om inteckning
ingaf Männenamen Jön Ersson i Ham-
marby en handling af följande ly-
delse:

Undertecknade som genom Käp
af våra för och värfärdhvar Givers
Pettersson och hans hustru i Tenneby
erhållit följande egendomar jag A. P.
Andersson erhållit 4 mtt N:1 och jag J. P.
Öhngren likaledes erhållit 4 mtt N:4
i Tenneby på medgifva det i våra Kö-
pehandlingar medgifva förbehåll.
Skall, egaren till N:1 4 mtt N:1 ega
fri ång till Balnars bred som skall
gå längs rågången mellan våra skif-
ten å det så kallade samt skogs-
skiftet ned till det skiftet, som tillhör
N:1 nedanför mansjön. Skulle stängsel
fordras, så skall den som vill sig be-
gagna sig vägen stänga å sina jorar

utdr. _____ 1.-
af intgs-bok. 1:50
å intgs-hlgn. 0:50
ill _____
utdr. _____ 2.-
hlgn _____
i derå _____

Den undantagna vägens rättighet
 i evindeligen tid och plumpen vid förmyndarlot
 medgifna vid härnärskan egaren till N:1
 1/4 mte Sennely att utan värt vidare
 härmed jäka och erhålla laga in-
 teckning påti våra afvanskripna hem-
 man Sennely den 16 Juni 1881.
 A. P. Andersson för Öhrman

Bevitnas af
 J. E. Davidsson & G. Johansson
 i Sennely i Sennely.

Efter upläsande häraf och sam-
 tingsrättens förut innevarande dag be-
 viljat lagfäst i ett fjerdedels mantal
 N:6 Sennely för Anders Pettersson

Utdrag af inteckningsboken

Sennely N:6, ett halft mantal frälse.

antal annan ing å het, nteck- 5kts.	Egares namn; hans lagfartsbevis med dess rum i lagfartsboken eller annan åtkomsthaling till beskaffenhet och utgifningsdag.	Ansöknings innehåll.	Dag, då in- teckning blifvit sökt; § i proto- kollet.	Dag, då in- teckning beviljats; § i protokollet.
	3. A. P. Andersson Lagf. d. 16 Juni 1881.	Här rättighet till väg af hemmanets ägar- ens afhandling d. 16 Feb. 1881, tillförskänd egaren af hemmanet Frälse N:1 Sennely.	5. 1881 d. 16 Juni	6. 39.
167.	Sennely N:7, fr. Öhrman. Lagf. d. 16 Juni 1881.	ett halft mantal frälse Sennely.	1881 d. 16 Juni	39.

Jan och hans hustru Johanna Matts-
 datters samt i ett fjerdedsman-
 tal N:o 7 i Sennely för Fredrik Ohman
 och hans hustru Matilda Caro-
 lina Ohman, samt tings rättsen
 skälighet att i nämnda fastigheter
 meddela inteckning till säkerhet
 för afsevärtagna handlungs inre-
 hävd; derom bevis handlingen
 gen intecknades samt skulle med-
 delas genom utdrag af proto-
 kallet.

Nam afsevärt

På tings rättsens vägnar:

G. Restadius

Waddö och Håfverö skeppslag

Inteckning för- i protokollet.	Anmärkingar.	Dag, då inteckning dödsats eller, enligt rättens beslut, eljest förfallit; § i protokollet.
	8.	9.
	<i>Int. afsevärt i Sennely N:o 7.</i>	
	<i>Int. afsevärt i Sennely N:o 6.</i>	
<i>utdraget, betygas tingsrättens vägnar G. Restadius</i>		

Byggnader på frälseskattehemma net Senneby nr 7 Väddö socken



"Gamla byggnaden" Bilden här ovan

Okänt byggnadsår, hade tre rum och kök.

I köket fanns en järnspis och i två av rummen en kakelugn. I köket stod två soffor, en säng, ett bord och en byrå samt vävstolar. Byggnaden revs undser maj månad 1909 för att ge plats för nybygge.

Nya byggnaden

1908 planerades nybygget av Fredrik Edvin Öhman tillsammans med byggmästare Gustav Eriksson från Ortala.

Vintern 1908/-09 högs timmer som kördes hem till gården

Tidigt på våren 1909 kom fyra man som började att flänka timret och timra tavlor.

Person från Östergården lade grunden. Murarmästare Wikström från Trästa ansvarade för skorstenen och Henning Johansson och en jämnårig kamrat till honom, Vidor från Stockholm, var "murarhantlangare"

Inflyttning i det nya bostadshuset kunde ske under hösten 1909 - dvs samma år

"Lillstugan"

Okänt byggnadsår. Fanns kvar på 1960-talet. Under senare år finns i den enligt uppgift en bastu. På bilden här ovan syns stugan till vänster.

Erik Mattssons laganstuga

Okänt byggnadsår. Fanns år 1898. Finns fortfarande år 2014.

Tomtmark med byggnader avstyckad 1911 från fastigheten Senneby 7 och ägdes därefter av Anna Elida Öhman och hennes svärfar Fredrik Öhman.

Uthus -ladugård, stall och loge

Omkring år 1860 - före fastställandet av laga skiftet- uppfördes byggnaden av dåvarande ägare till fastigheten Senneby nr 7, skeppsredare Anders Pettersson,

Han placerade huset "över rågången" mot grannfastigheten. Senneby nr 6.

När grannarna påpekade att det vore bättre om huset byggdes på en lämpligare plats längre norrut, svarade Pettersson, "jag äger båda fastigheterna så jag bygger hur och var jag vill".

Lägenheten Fredriksborg nr 2 Senneby 7:8

Enligt lagfart den 18 januari 1912 är Anna Elida Öhman och Fredrik Öhman odh Matilda, tillsammans ägare av lägenheten/fastigheten Fredriksborg nr 2, som den 18 december 1911 avsöndrats från Frälseskattehemmanet Senneby nr 7. Avsöndringen har en areal på 2260 kvadratmeter. På den finns ett midre bostadshus = avlidne Erik Mattsons fd laganstuga och några uthus som Fredrik Öhman under senare år uppfört när han disponerat stugan och tomten genom undantag i samband med sin försäljning av sin tidigare ägda fastighet Senneby nr 7.

1923 den 7 november avlider Fredrik Öhman.

Bouppteckning den 23 december 1923.

Dödsbodelägare är

1. Änkan Matilda Karolina Öhman och
 2. Avlidne sonen Edvin Öhmans tre omyndiga barn:
 - a. Eskil Edvin Zentmar, född den 14 november 1906,
 - b. Rune Sigvard, född den 15 december 1907 och
 - c. Elida Matilda Edvina, född den 14 januari 1910
- Barnens rätt bevakas av deras mor, änkan Anna Elida Öhman.

Lagfart den 9 april 1926 för änkan Matilda Karolina Öhman till halva lägenheten Fredriksborg nr 2 enligt giftorätt och inbördes testamente.

Änkan Anna Elida Öhman är enligt Lagfart den 18 januari 1912 ägare till den andra hälften av Lägenheten Fredriksborg nr 2.

1934 den 23 mars avlider änkan Matilda Karolina Öhman.

Bouppteckning den 30 april 1934.

Dödsbodelägare är:

Matilda Karolina Öhmans avlidne ende son Edvin Öhmans barn:

1. Sonen Eskil Edvin Zentmar Öhman, Prästgatan 9, Stockholm,
 2. Sonen Rune Sigvard, Öhman, S/S SKINER, Redri A/B Svea, Stockholm.
 3. Dottern Elida Matilda Edvina Roskvist, född Öhman, Bratten, (Lappland).
- Boet uppges av Anna Elida Öhman, som är mor till Edvin Öhmans barn.

Lagfart den 9 maj 1934 beviljar inskrivningsdomaren i Norra Roslags domsaga för Matilda Karolina Öhmans dödsbo till halva Lägenheten Fredriksborg nr 2

1944 den 10 juli säljer enligt köpehandling Matilda Karolina Öhmans dödsbo sin halva lägenheten Fredriksborg nr 2 / Senneby 7:8 för 450 kronor till änkan Anna Elida Öhman. Lagfart den 11 oktober 1944.

1946 den 18 september avlider Anna Elida Öhman.

Bouppteckning den 7 december 1946.

Dödsbodelägare är

1. Sonen Henning Eugen Eugenius, Senneby, Väddö;
2. Sonen Eskil Edvin Zentmar Öhman, Bergsundsstrand 3, Stockholm;
3. Sonen Rune Sigvard Öhman, Folkskolegatan 22, Stockholm;
4. Dottern Elida Matilda Edvina Roskvist, f. Öhman, Bratten. Lycksele.

Samtliga delägare är närvarande vid bouppteckningen.

Boet uppges av sonen Henning Eugenius, vilken är son till den avlidna i hennes äktenskap med avlidne maken Karl-Erik Johansson.

Lagfart den 26 februari 1947 för Anna Elida Öhmans dödsbo.

1950 den 8 februari skifte av den fasta egendomen Senneby 7:8, i bouppteckningen upptagen till tax.värdet 3000 kronor, med följande fördelning mellan dödsbodelägarna:

Envar av dödsbodelägarna erhåller 1/4 av fasta egendomen Senneby 7:8,

1950 den 19 april meddelas i Norra Roslags domsaga Lagfart å lägenheten Senneby 7:8 enligt följande

1/4 för Henning Eugen Eugenius

1/4 för Eskil Edvin Zentmar Öhman

1/4 för Rune Sigvard Öhman

1/4 Elida Matilda Edvina Roskvist

1952 den 1 januari säljer Eskil Öhman odh Margareta "sin" 1/4 av lägenheten Senneby 7/8 till Ragnar Roskvist, Bratten, Lycksele.

Lagfart 1952, den 11 juni.

1960 den 20 oktober avlider Rune Sigvard Öhman, som då var gift med Elsa Ingrid Sofia Öhman, född Olsson.

Bouppteckning den 8 november 1960. Elsa Öhman erhåller vid bodelningen "Rune Öhmans andel" i lägenheten Senneby 7:8.

Lagfart 1961 den 26 april å 1/4 av lägenheten Senneby 7:8 för Elsa Öhman .

1962 i november försäljer Elida Roskvist, Ragnar Roskvist, Henning Eugenius och Elsa Öhman lägenheten Senneby 7:8 för 20.000 kronor till tandläkare Ove Ingels odh Gun Ingels, Klubbvägen 5, Danderyd, att tillträdas av köparen den 1 januari 1963.

Köpekontraktet är undertecknat av köpare och säljare i november 1962.

Handpenning är betald och kvitterad den 6 september 1962.

Norrtälje i december 2014 / uno E

Resolution.

Konungens befallningshafvande i Stockholms län vill härmed på ansökning af

Fredrik Ohman och Anna Elida Ohman

hafva, jämlikt lagen om hemmansklyfning, ägostyckning och jordafsöndring den 27 juni

1896, såsom afsöndring godkänt en från _____

_____ $\frac{1}{4}$ mantal *Senneby nr 7*

litt Gb _____ i

_____ *Väddö* socken, och *Väddö och Häfvenö*

_____ härad skeppslag utaf *E. Jansson*

genom köpehandling den *17 november* 1911 till *sökandena*

för alltid upplåten lägenhet, benämnd *Fredriksborg*

_____ hvilken lägenhet, enligt köpehandlingen och en af

_____ landmätare ~~och~~ arkitekt *Arvid Pihl*

år 1911 upprättad karta med *areallewis*, af stam-

hemmanets hela ägovidd, *50* hektar *16* ar *51* kvadratmeter, upptager

en areal af _____ hektar *22* ar *60* kvadratmeter, _____ kvadratdecimeter;

skolande ifrågavarande lägenhet införas i förteckningen öfver jordafsöndringar under

benämning af *Fredriksborg* n:r *1*.

1 Stockholm å landskontoret den *18 december* 1911.

Landshöfdingämbetet:
Kungöfverend *[Signature]*

Utän afgift. *81/886* J. A. D. *Fredrik Ohman nr 7*